



物件チェックシート

canaeru

概要		室内		
物件名		電気容量/動力	A／ V	
内見日時		設備機器の有無	<input type="checkbox"/> エアコン <input type="checkbox"/> 厨房機器 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> 手洗い	
住所		ガス	有 無 (容量)	号
その他設備危惧				
構造	<input type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 鉄骨 (S造) <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート (RC造) <input type="checkbox"/> 鉄骨鉄筋コンクリート (SRC造)	現況	スケルトン 居抜き その他 ()	
		既存床、壁状態		
面積		CH (天井高)	mm	
賃料		SL (床高)	mm	
坪単価		入口部分造作	有 (転用可能・不可能)	無
共益費		外部サイン計画	可能 (袖看板・置看板・テント・その他)	不可能
保証金		防音	必要 不要	
築年数		臭い	有 無	備考:
条件		防湿	有 無	備考:
駅からの所要時間		工事猶予期間		
他駅からの所要時間		現状の図面	有 無	
上階の業態	住居人 有 無	その他		
下階の業態	住居人 有 無			

懸念事項／評価

・工事区分確認について／B工事区分及びC工事

・ビル・施設・マンションの規約について

その他懸念事項