



物件チェックシート



概要		室内	
物件名		電気容量/動力	A / V
内見日時		設備機器の有無	<input type="checkbox"/> エアコン <input type="checkbox"/> 厨房機器 <input type="checkbox"/> トイレ <input type="checkbox"/> 手洗い
住所		ガス	有 無 (容量) 号
		その他設備危機	
構造	<input type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 鉄骨(S造) <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート(RC造) <input type="checkbox"/> 鉄骨鉄筋コンクリート(SRC造)	現況	スケルトン 居抜き その他()
		既存床、壁状態	
面積		CH(天井高)	mm
賃料		SL(床高)	mm
坪単価		入口部分造作	有(転用可能・不可能) 無
共益費		外部サイン計画	可能(袖看板・置看板・テント・その他) 不可能
保証金		防音	必要 不要
築年数		臭い	有 無 備考:
条件		防湿	有 無 備考:
駅からの所要時間		工事猶予期間	
他駅からの所要時間		現状の図面	有 無
上階の業態	住居人 有 無	その他	
下階の業態	住居人 有 無		

懸念事項／評価
・工事区分確認について／B工事区分及びC工事
・ビル・施設・マンションの規約について
その他懸念事項